

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-5664/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 60931475547

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 25.01.2020. DO 25.04.2020. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće, uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19, te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

Iz navedenih razloga pred sudovima se trenutno ne održavaju rasprave, osim u iznimnim i hitnim slučajevima, a sva prije zakazana ročišta u ovom periodu su odgođena.

Unatoč otežanim uvjetima rada, sačinili smo godišnja financijska izvješća te ih u roku predali nadležnim institucijama.

Isto tako Fina je odgodila sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine, sve temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19.

Ovom odlukom odgođene su i sve dražbe za koje je stečajni sudac donio zaključke o prodaji, kojima je određeno da će se sljedeće nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e:

a) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Buzin, zk. ul. 723

- kat. čest. 357/5 POSLOVNA ZGRADA BANI BR. 83 I DVORIŠTE površine 441 m<sup>2</sup>

b) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1469, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469)

- lokal oznake L7p-4 površine 203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23, suvlasnički dio 43/203,5 BITUNJAC IVICA, GUNDULIĆEVA br. 12., Zagreb i 160,5/203,5 Mesnice Fiolić

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m<sup>2</sup>

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1465, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465)

- lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23,

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m<sup>2</sup>

c) Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, katastarska općina Dubica, zk.ul. 4281

- kat. čest. 3213/1 TVORNIČKA HALA, UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI I DVORIŠTE površine 20.188 m<sup>2</sup>

d) Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 692

- kat. čest. 877/1 DVORIŠTE, ZGRADA, RADIONA I BAZEN ŠIMUNOVCI površine 28549 m<sup>2</sup>

e) Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Centar, zk.ul. 7161, poduložak 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

-Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na kat. čest. 1842 DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, ZAGREB, POD ZIDOM 8, ZAGREB ukupne površine 733m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 71 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 7 površine 662 m<sup>2</sup>.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.NEKRETNINE**

#### **MLAKA**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk. ul. 413

- kat. čest. 255/1 KUĆA BB, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 1111 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 255/3 ORANICA površine 2108 m<sup>2</sup>

- ukupne površine 3219 m<sup>2</sup>

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 1.000.000,00 Eur-a

## **HRAŠĆE**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAČA površine 1484 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv

- 532/2 oranica štriglača, površine 141 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

NAPOMENA: vodi se kao vlasništvo Stjepana Fiolića, ali dokapitalizacijom uneseno u temeljni kapital Mesnica Fiolić d.o.o.

Poduzela sam aktivnosti oko upisa prijenosa prava vlasništva ove nekretnine u zemljišnim knjigama u vlasništvo stečajnog dužnika. Dokapitalizacija je provedena i upisano je povećanje temeljnog kapitala Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-10/25341 od 31.12. 2010.

Dana 02. 02. 2018. godine zaprimili smo rješenje Županijskog suda u Zagrebu Posl. broj Kv-I-Us-72/17 i K-Us-51/17 koji je na sjednici vijeća održanog 22. siječnja 2018. godine ukinuo privremene mjere osiguranja oduzimanja imaoinske koristi određene rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj Kov-Us-54/12 od 31. listopada 2012. i rješenjem broj Kv-Us-58/13 od 13. svibnja 2013. godine. Sud je isto tako naložio Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu upis brisanja zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine upisane u predmetu istoga suda pod brojem Z-24117/13. Međutim sud je propustio naložiti brisanje i drugog predmeta upisanog pod brojem Z-52158/12, stoga smo dana 09. 04. 2018. godine podnijeli prijedlog za donošenje dopunskog rješenja koji bi sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel naredio brisanje i drugog predmeta.

Dana 12.10.2018. godine podnijeli smo požurnicu na sud kojim bi se dopunilo rješenje, čemu je sud udovoljio svojim rješenjem te ćemo nakon što sudovi započmu s radom podnijeti prijedlog za uknužnbu prava vlasništva.

## **BANI**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Buzin, zk. ul. 723

- kat. čest. 357/5 POSLOVNA ZGRADA BANI BR. 83 I DVORIŠTE površine 441 m<sup>2</sup>

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

### **TRG BANA JELAČIĆA – STAN**

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Centar, zk.ul. 7161, poduložak 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-6)

-Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na kat. čest. 1842 DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, ZAGREB, POD ZIDOM 8, ZAGREB ukupne površine 733m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 71 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 7 površine 662 m<sup>2</sup>.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a, VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, iznos od 300.000,00 Eur-a

### **POSLOVNI PROSTORI BOŽIDARA MAGOVCA**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1469, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469)

- lokal oznake L7p-4 površine 203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23, suvlasnički dio 43/203,5 BITUNJAC IVICA, GUNDULIĆEVA br. 12., Zagreb i 160,5/203,5 Mesnice Fiolić

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m<sup>2</sup>

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1465, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465)

- lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23,

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m<sup>2</sup>

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

## **FARMA DUBICA**

1. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, katastarska općina Dubica, zk.ul. 4281  
- kat. čest. 3213/1 TVORNIČKA HALA, UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI I DVORIŠTE površine 20.188 m<sup>2</sup>  
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a.

## **FARMA STROŠINCI**

1. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 692  
- kat. čest. 877/1 DVORIŠTE, ZGRADA, RADIONA I BAZEN ŠIMUNOVCI površine 28549 m<sup>2</sup>  
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, iznos od 6.367.706,43 kn
2. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 689  
- kat. čest. 877/2 ZGRADA, -UPRAVNA ZGRADA, SKLADIŠTE, SJENICI, TRENC. SILOS, STAJA ZA BIKU, STAJE I DVORIŠTE površine 19261 m<sup>2</sup>  
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, iznos od 6.367.706,43 kn

## **FARMA VUKOVINA**

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281  
- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv  
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a  
Zabilježba na temelju rješenja Kov-Us-54/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

## **VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA HRAŠĆE**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 36, suvlasnički dio: ½ LJUBICA ARBANAS i ½ ARBANAS DRAGUTIN, OIB: 85779445928, ANTUNA ARBANASA BR. 29, ZAGREB  
- kat. čest. 950 ORANICA ZAVRTNICA površine 1563 čhv

NAPOMENA: Vodi se postupak za utvrđenje prava vlasništva opisan pod točkom Postupci u tijeku.

## **2 .POKRETNINE:**

### **-Postrojenja za proizvodnju i alati**

U tijeku je prodaja pokretne imovine procjenjene po sudskom vještaku Mario Cirakiju.

## **3. UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA**

Mesnice Fiolić d.o.o. – imaju udjele u društvima nad kojima su otvoreni stečajni postupci i to:

Centar za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o., sa sjedištem u Križevcima, Potočka 20, OIB: 18386202945

- Temeljni kapital 26.206.500,00 kuna
- Nad Centrom za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o., otvoren je stečajni postupak dana 25. svibnja 2017. godine

Farma Vukovina Fiolić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 41, OIB: 08410775219

- Temeljni kapital 15.700.000,00 kuna
- Nad Farma Vukovina Fiolić d.o.o., otvoren je stečajni postupak dana 24. svibnja 2017. godine
- U stečajnu masu smo prijavili tražbinu u ukupnom iznosu od 142.416,46kn.

## **4. ZAKUPNI ODNOSI**

**1.** Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 08. prosinca 2014. godine između MESNICE FIOLIĆ d.o.o. i MESNE INDUSTRIJE BRAĆA PIVAC d.o.o.  
- predmet zakupa su poslovne prostorije smještene u Lokalu oznake L7p-4 i L7r-2 koje se nalaze u Zagrebu, Božidara Magovca kbr.21, objekt upisan kao kat. čest. 1107/1, upisan u zk.uložak 896 k.o. Zaprudski otok, ukupne površine 230 m<sup>2</sup>.

**2.** Ugovor o zakupu oranice Mišinka ukupne površine 3 jutra, 476 čhv, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk. ul. 1281, kat. čest. 420/32

između Mesnice Fiolić d.o.o. i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda.

3. Ugovor o zakupu Farme Strošinci ukupne površine 47.810 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim objektima, upisano u Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina Strošinci, zk. ul. 692 i 689, kat. čest. 877/1 i 877/2 između MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i EKO SOLAR KALISTOVIĆ d.o.o.

## 5. POSTUPCI U TIJEKU

### **A) Tužba za priznavanje prava vlasništva Tužitelj Mesnice Fiolić d.o.o.- u stečaju, tuženik Dragutin Arbanas**

Dana 15.10.2018. godine podnesena je tužba radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Arbanas Dragutina. Dana 04. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da tužitelj ima valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva u odnosu na ½ dijela nekretnine jer po shvaćanju suda vlasnik predmetne nekretnine više nije Milka Arbanas koja je sklopila ugovor o kupoprodaji već njen nasljednik, te zato što je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem tužitelj nema valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva. Dana 09. listopada 2019. godine uložili smo žalbu protiv presude.

Dana 03.01. 2020. godine zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl. broj Z-29904/19, kojim je prihvaćen prigovor protustranke Ljubice Arbanas te je sud preinačio rješenje kojim je bila dopuštena uknjižba prava vlasništva Mesnica Fiolić d.o.o. te je odbio upis.

### **B) Parnice i ovrhe**

Popis 21 postupka opisan je u Izvješću od 26.10.2018. godine. Kako se radi uglavnom o dobivenim ali nenaplativim potraživanjima zbog nelikvidnosti ili stečaja dužnika, u ovom Izvješću nema potrebe ponovo ih navoditi jer nema promjena.

## 6. PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA

U nastavku dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.01.2020.godine do 25.04.2020. godine.

	Red. žiro račun
1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.01.2020. GODINE	135.884,25
žiro račun	135.081,24
blagajna	803,01
2. PRILJEV SREDSTAVA	29.999,59

	HPB-kamate	0,31
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od najma	28.250,00
	Priliv od kupaca prije stečaja-Dalekovod	0,00
	Priliv od prefakturiranja	1.749,28
	Prilov po sudskim presudama	0,00
	<b>KONTROLNI ZBROJ</b>	
<b>3.</b>	<b>(1+2)</b>	<b>165.883,84</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>42.536,27</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	1.008,53
	Administrativni troškovi	5.625,00
	Troškovi FINE i statistike	969,90
	Troškovi vođenja knjigovodstva	11.250,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	4.851,10
	Povrat pozajmica	0,00
	Prijenos na namjenski račun	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	10.908,12
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	2.304,25
	Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	5.619,37
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.04.2020.GODINE</b>	<b>123.347,57</b>
	žiro račun	122.544,56
	blagajna	803,01
	<b>KONTROLNI ZBROJ</b>	
<b>6.</b>	<b>(4+5)</b>	<b>165.883,84</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti će se prodaja imovine stečajnog dužnika, i to pokretnina objavom oglasa o prikupljanju ponuda.

Nekretnine za koje je određena prodaja nastaviti će se prodavati pred FINA-om putem javne elektroničke dražbe kad se za to steknu uvjeti.

Nekretnine na kojima nema založnog prava prodavat će se sukladno Odluci skupštine vjerovnika, a nakon upisa vlasništva stečajnog dužnika na tim nekretninama ukoliko se uspije u naprijed opisanoj parnici.

Mjesto i datum  
Zagreb, 24.04.2020.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev